

Số: 2424/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 06/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số: 58A/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211403858/HCM ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21122/ĐGTS-THADS ngày 01/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 458/2022/TB-VTA ngày 29/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 7, có diện tích: 2.098m² tọa lạc xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 678422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1186QSDĐ/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/5/2003, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thế Phiệt ngày 28/6/217.



1.2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 108 (số cũ: 1001), tờ bản đồ số 61 (số cũ: 7), có diện tích 200m², tọa lạc xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L566850, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 15/QSDĐ/TT2/IB do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/01/1999, cập nhật biến động cho Công ty TNHH MTV In S.P ngày 04/11/2015.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Thửa đất số thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 7: *Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất M (trồng cây hàng năm) 2.098m²; Thời hạn sử dụng: 20 năm;*

2.2. Một phần thửa đất số 108 (số cũ: 1001), tờ bản đồ số 61 (số cũ: 7): *Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: làm nhà ở 200m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;*

Thông tin quy hoạch chung đối với 02 thửa đất trên: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 65, xã Tân Thới Nhì đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt theo Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 28/8/2013, khu đất trên thuộc quy hoạch: Đất bến xe, đường Tân Thới Nhì 1 có lộ giới: 20m.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.622.417.269 đồng (*Chín tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng*).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ 30/6/2022 đến ngày 18/7/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/6/2022 đến ngày 18/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0938.465.869.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 15/7/2022; ngày 18/7/2022 và ngày 19/7/2022 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/7/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Thới Nhì;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng

